



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк, ул. Пожарского, 20. Тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 60

АКТ № 000060-10/23 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.10.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 60, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [Имя] являющейся собственником квартиры № [Номер] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.08.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Окт/60 от 01.09.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						28 438,08
Влажная протирка дверей		м2	20,56	5,08	104,44	4	417,78
Влажная протирка отопительных приборов		м2	12,40	6,34	78,62	4	314,46
Влажная протирка перил		м2	40,30	4,03	162,41	4	649,64
Влажная протирка подоконников		м2	8,10	5,04	40,82	4	163,30
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	2,70	2,35	6,35	4	25,38
Влажная уборка кабин лифтов (стены, двери)		м2	22,16	16,37	362,76	2	725,52
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	2,00	16,37	32,74	22	720,28
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	616,60	1,66	1 023,56	9	9 212,00
Дезинфекция бункеров		шт	2,00	90,66	181,32	5	906,60
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	616,60	4,03	2 484,90	1	2 484,90
Мытье площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	17,00	3,49	59,33	4	237,32
Очистка доски объявлений		шт	2,00	27,21	54,42	5	272,10
Очистка урн от мусора		шт	2,00	8,66	17,32	22	381,04
Погрузка и вывоз мусора(листья, травы, веток)		м3	0,60	561,00	336,60	1	336,60
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(50%)		м2	294,00	0,37	108,78	22	1 196,58
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(50%)		м2	265,00	0,37	98,05	22	1 078,55

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	90,00	0,25	22,50	22	495,00
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	44,10	0,29	12,79	22	281,36
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	8,00	24,59	196,72	4	786,88
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	7,40	19,90	147,26	8	1 178,08
Уборка площадки перед входом в подъезд (лето) (крыльцо)		м2	17,00	0,57	9,69	22	213,18
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,91	205,10	391,74	16	6 267,86
Утилизация строительного мусора		т	0,05	1 951,52	93,67	1	93,67

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					8 360,96
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	1,00	1 365,00	0,00	1 365,00
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (замена ст.ТСН ч/п кв.35/31)		мп	5,12	1 098,98	1 373,58	6 995,96
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					883,12
Заделка отверстий монтажной пеной (прим.) (запенили м/п шов кв.28)		шт	1,00	333,19	549,93	883,12

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Холодное водоснабжение ОДН (повышающий), в т.ч.	ежемесячно	м3			-1 295,87
ОДН ХВС повышающий коэффициент (корректировка за август-сентябрь 2023)			4,000	-863,91	-1 727,82
ОДН ХВС повышающий коэффициент			14,750	58,57	431,95
Содержание	ежемесячно	руб.	1,000	1 750,00	1 750,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	4 239,100	3,85	16 320,54
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	4 179,000	0,30	1 253,70
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	14,750	58,57	863,91
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	14,750	23,77	350,61
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	946,77	946,77
Услуги управления	ежемесячно	м2	4 239,100	2,25	9 537,98

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

67 409,80

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Ремонт цоколя	руб.	88 725,00	
Услуга по проведению периодического технического освидетельствования на лифтах	руб.	8 000,00	1, 2 под.

Услуги по метрологической Государственной поверке приборов коммерческого учета теплоносителя	шт	9 110,00	
--	----	----------	--

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

105 835,00

- Всего за период с **01.10.2023г.** по **31.10.2023г.** выполнено работ на общую сумму **173 244,80** (Сто семьдесят три тысячи двести сорок четыре рубля 80 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор



Генералов П.И.

Инженер ПТО

ПТО



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 60



|

|